



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 30.Апр 2020 № 13250

На № _____ от _____

ООО УК «Южно-Уральская
корпорация жилищного строительства
и ипотеки»

454000 г. Челябинск,
ул. Чичерина, д. 32А

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 18.03.2020 г. № 4749-в, предоставленное ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» по включению многоквартирного дома, в связи с заключением договора управления.

По результатам рассмотрения указанного заявления, направляю в Ваш адрес **решение о внесении изменений в Реестр лицензий Челябинской области.**

Приложение: решение от 28.04.2020 г. № 4749-в/1 на 4 л, в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления

А.М. Солопов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел. (351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

№ 4749-в/1

«28» апреля 2020 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрено заявление (приостановленное до 28.04.2020 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 18.03.2020 г. № 4749-в, а также заявления от 27.04.2020 г. № 6936-в, от 28.04.2020 г. № 7096-в, от 28.04.2020 г. № 7090-в предоставленные

ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки», ИНН 7453221963

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 64.

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Министра России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350) - ранее управлявшего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» в установленный срок не представило в Главное управление заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом.

27.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление (вх. № 6945-в от 27.04.2020 г.) ООО «Парк-Сервис» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом от 19.04.2020 г.

В ходе проверки заявления ООО «Парк-Сервис» вх. № 6945-в от 27.04.2020 г. выявлено:

- несоответствие заявления и документов положениям пункта 2 и 3

Порядка, а именно:

- согласно требованию подпункта «а» пункта «3» Порядка, к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение указанного подпункта Порядка и ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинник протокола и решения общего собрания собственников помещений от 19.04.2020 г. в Главное управление не предоставлены.

21.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление (вх. № 6707-в от 21.04.2020 г.) ООО «Аметист» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом от 20.04.2020 г.

В ходе проверки заявления ООО «Аметист» вх. № 6707-в от 21.04.2020 г. выявлено:

- несоответствие заявления и документов положениям пункта 2 и 3

Порядка, а именно:

- согласно требованию подпункта «а» пункта «3» Порядка, к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение указанного подпункта Порядка и ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинник протокола и решения общего собрания собственников помещений от 20.04.2020 г. в Главное Управление не предоставлены.

27.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление вх. № 6936-в от 27.04.2020 г. ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 5 от 24.04.2020 г.

В ходе проверки заявления вх. № 6936-в от 27.04.2020 г., ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного

строительства и ипотеки» установлено, что документы поданы с соблюдением требований пункта 5 Порядка.

28.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление вх. № 7096-в от 28.04.2020 ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 5 от 24.04.2020 г.

В ходе проверки заявления вх. № 7096-в от 28.04.2020 г. ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» установлено, что документы поданы с соблюдением требований пункта 5 Порядка.

28.04.2020 г. (вх. № 7090-в) в Главное управление поступило заявление ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления указанным многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников, оформленного протоколом № 6 от 27.04.2020 г.

В ходе проверки заявления ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» вх. № 7090-в от 28.04.2020 г. выявлено:

- несоответствие заявления и документов положениям пункта 2 и 3 Порядка, а именно:

- в нарушение пункта 3 Порядка копии предоставленных с заявлением документов не прошиты и надлежащим образом не заверены уполномоченным должностным лицом заявителя;

- согласно требованию подпункта «а» пункта «3» Порядка, к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение указанного подпункта Порядка и ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинник протокола и решения общего собрания собственников помещений от 20.04.2020 г. в Главное Управление не предоставлены.

Протокол № 5 от 24.04.2020 г. является последним (в хронологическом порядке проведения общих собраний) волеизъявлением собственников помещений указанного многоквартирного дома.

В силу пункта 17 Порядка по результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 15 Порядка, Главное управление принимает в отношении каждого лицензиата соответствующее решение из предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 7 Порядка. Из данной нормы следует, что после

приостановления рассмотрения заявления, на основании всех представленных лицензиатами документов Главное управление вправе принять одно из двух решений: внести изменения в реестр или отказать во внесении изменений и возвратить заявление.

Таким образом, в связи с поступлением в Главное управление заявления ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 28.04.2020 г. вх. 7096-в о внесении изменений в реестр лицензий в отношении многоквартирного дома № 64 по улице Хариса Юсупова в г. Челябинске на основании протокола № 5 от 24.04.2020 г., достоверность принятых собственниками решений в части избрания ООО «Парк-Сервис» в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома была утрачена и был подтвержден статус ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки» в качестве управляющей организации.

Таким образом, руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 действующего Порядка внести изменения в реестр:

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО Управляющая компания «Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки», лицензия № 0070;
- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Парк-Сервис», лицензия № 0623.

Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.05.2020 г.

Заместитель начальника
Главного управления



А.М. Солопов